Projekt

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Sztutowo uchwala,co następuje:

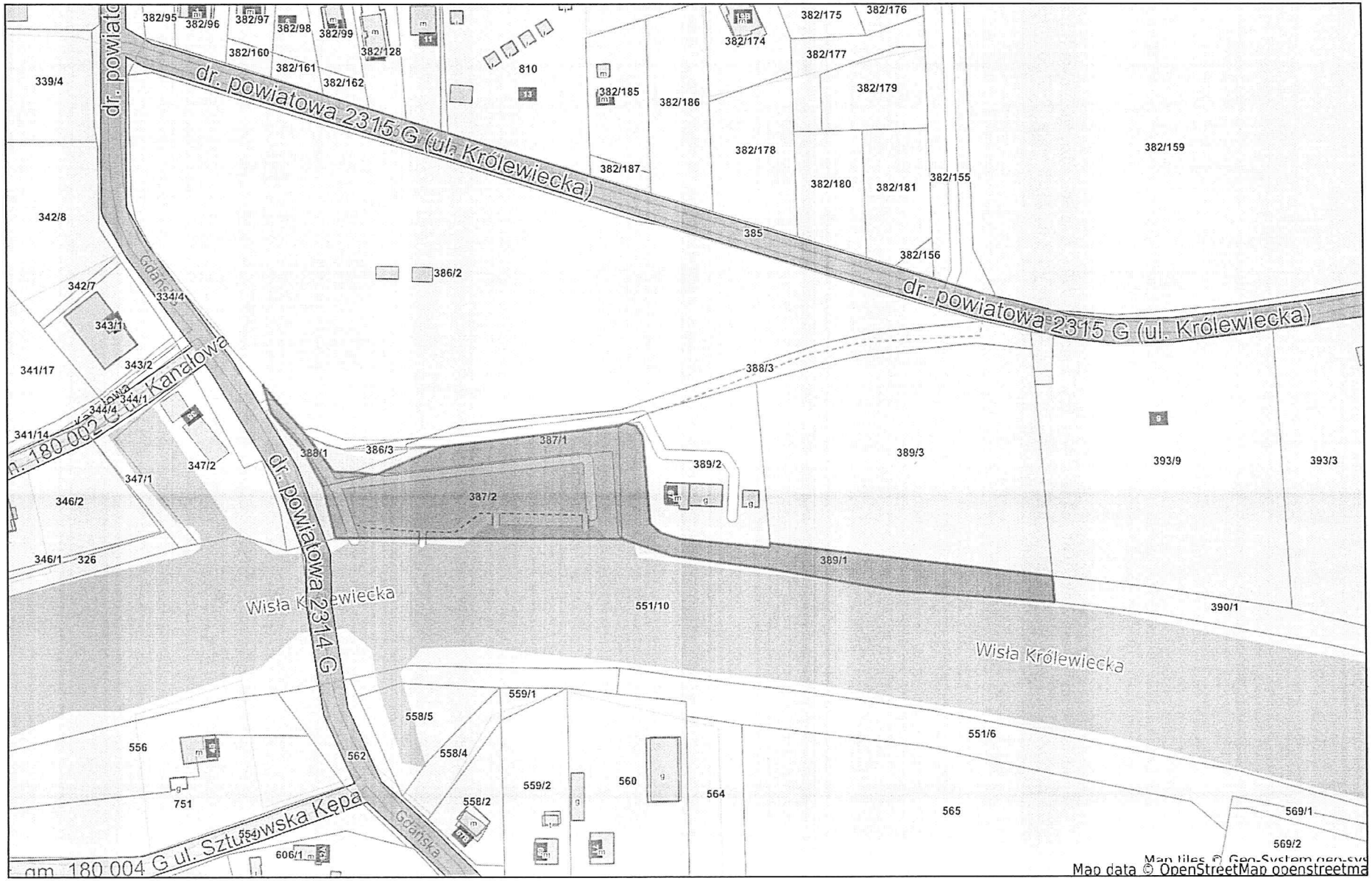
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki nr 387/1 o pow. 0,0843 ha, działki nr 387/2 o pow. 0,3185 ha, działki nr 388/1 o pow. 0,0256 ha oraz działki nr 389/1 o pow. 0,2172 ha położonych w Sztutowie na okres 10 lat, z przeznaczeniem na rozwój turystyki wodnej polegającej na budowie ośrodka promocji dróg wodnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, działki nr 387/, 389/1 określone są w planie symbolem D-14WM - wały przeciwpowodziowe, działka nr 387/2 określona jest w planie symbolem D.1-13UT – teren usług turystycznych, działka nr 388/1 określona jest w planie symbolem D-14WM – wały przeciwpowodziowe oraz symbolem 4KDG - ulice główne. Szczegółowe określenie przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-08-2025 13:51:10

Nr jednostki rejestrowej: **G391**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
388/1 221005_2.0006.388/1	Sztutowo	0.0256	dr	0.0256	GD2M/00040110/2

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0256	ha
Słownie:	dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Sporządził(a): Joanna Szczepkowska

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-08-2025 13:51:10

Nr jednostki rejestrowej: **G424**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
387/1 221005_2.0006.387/1	Sztutowo	0.0843	Tr	0.0843	GD2M/00045099/3
387/2 221005_2.0006.387/2	Sztutowo	0.3185	Bp	0.3185	GD2M/00045099/3
389/1 221005_2.0006.389/1	Sztutowo	0.2172	Tr	0.2172	GD2M/00045099/3

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.6200	ha
Słownie:	sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Tr - Tereny różne

Sporządził(a): Joanna Szczepkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uchwała rady jest wymagana w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.