Projekt

z dnia 5 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 492 o pow. 0,1999 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 492 o pow. 0,1999 ha, położonej w obrębie Kąty Rybackie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00048165/8, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości tj. działki nr 830 obręb Kąty Rybackie.

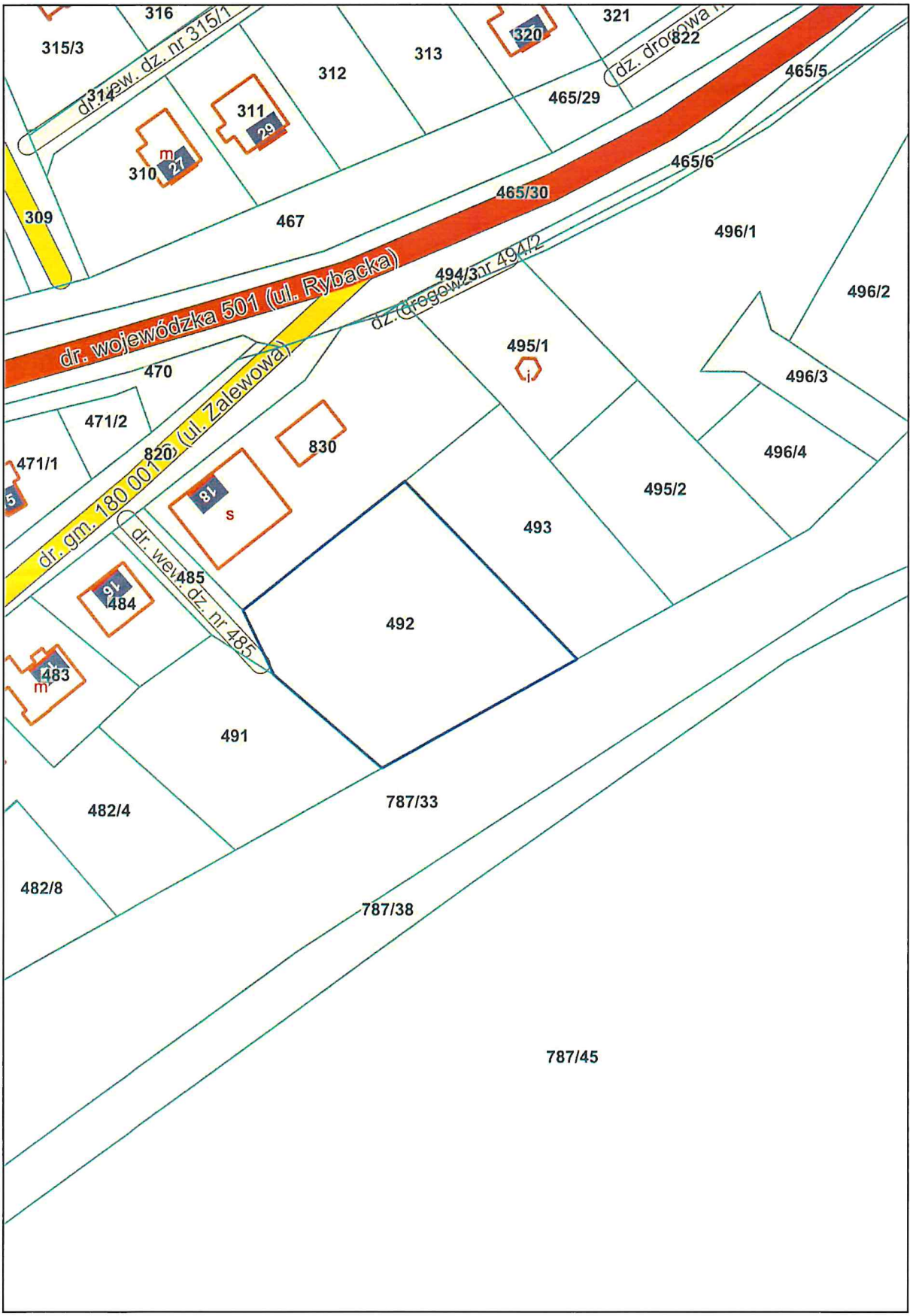
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Michał Dytkowski

Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 29-04-2025 12:52:17

Nr jednostki rejestrowej: **G26**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
492 221005_2.0002.492	Kąty Rybackie	0.1999	N	0.1999	GD2M/00048165/8

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1999	ha
Słownie:	jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
N - Nieużytki

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	**221005_2.0002.1740_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **31** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0002.644/4, 221005_2.0002.645/1	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G292		

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 492 obręb Kąty Rybackie nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, a tylko jako nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.