GMINA STARE POLE
82-220 Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
REGON 170747945 NIP 579-20-58-318

RGR.6840.6.2018

Stare Pole, dnia 11.04.2018 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

W związku z art. 39 ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Wójt Gminy Stare Pole ogłasza rokowania na zbycie niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Jedn. ewid.: Stare Pole Obręb: Złotowo (0016) Działka Nr 121 Nr KW: GD1M/00018939/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,5300 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – Br-RIIIa, użytkowana rolniczo w bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się tereny zabudowy siedliskowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej nieurządzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/254/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 sierpnia 2010 r., działka nr 121 obręb Złotowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem R2 – opisanym jako podstrefa produkcji rolniczej, dla której obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów poza istniejącymi strukturami osadniczymi.
Cena wywoławcza nieruchomości:	**27 000,00 zł**
Termin wnoszenia opłat:	Cena nieruchomości podlega zapłacie w dwóch ratach. I rata płatna w wysokości połowy ceny osiągniętej w rokowaniach nie później niż do dnia zawarcia umowy. II rata płatna w terminie do 30 kwietnia 2019 r.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.

I. Terminy przeprowadzonych przetargów:
   I przetarg ustny ograniczony odbył się 8 grudnia 2017 r.
   II przetarg ustny ograniczony odbył się 13 lutego 2018 r.

II. Warunki przystąpienia do rokowań:
   1. Działka o nr ewidencyjnym 121 obręb Złotowo stanowi grunty rolne. Nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego *(t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052)* może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ww. ustawie.
   2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. III należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu

Gminy Stare Pole przy ul. Marynarki Wojennej 6 do dnia 11 maja 2018 r. godz. 14.00 z dopiskiem: ***„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 121 położonej w Złotowie".***

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości **2 700,00 zł** *(słownie: dwa tysiące siedemset złotych)* – dz. nr 121 obręb Złotowo przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Starym Polu prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.**
4. Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej **do 11 maja 2018 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Starym Polu.
5. Wpłacona zaliczka zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania rokowań, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zwrotowi – uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.
6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

III. <u>Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:</u>

1. oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Stare Pole w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo **(załącznik nr 1).**
2. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (właścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta **(załącznik nr 1).**
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń **(załącznik nr 2).**
4. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Starym Polu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) **(załącznik nr 3).**
5. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu **(załącznik nr 4).**
6. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Stare Pole.

7. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

IV. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **17 maja 2018 r. o godz. 10.00** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ulicy Marynarki Wojennej 6.

V. Pozostałe warunki rokowań:

1. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
4. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.
6. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Stare Pole.
7. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
8. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
9. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
10. Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz www.starepole.pl
11. Dodatkowych informacji udziela: Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl

Z up. WÓJTA
Jerzy Skonieczny
ZASTĘPCA WÓJTA