***Projekt***

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia ..... 2025 r.

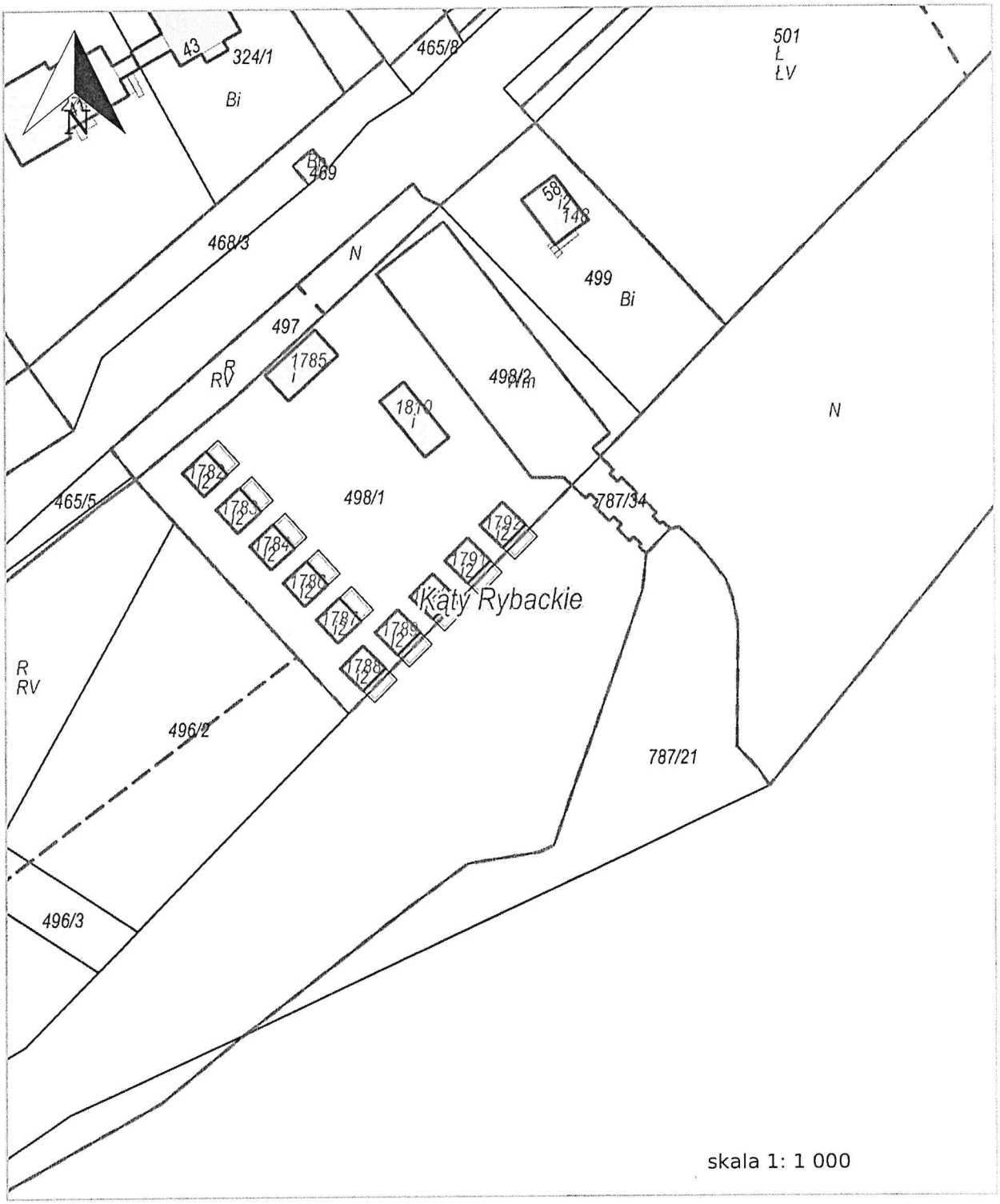
**w sprawie uchylenia uchwały Nr X/94/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 marca 2025 r. wyrażającej zgodę na dzierżawę, na okres 20 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr X/94/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 20 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztutowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



43
324/1
Bi
465/8
501
Ł
ŁV
469
468/3
N
499
Bi
497
1785
498/2
N
465/5
498/1
787/34
Kąty Rybackie
R
RV
496/2
787/21
496/3
skala 1: 1 000

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

# INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-03-2025 15:02:55

*Nr jednostki rejestrowej:* **G18**

**Osoby: 1**

| *Udział*<br>*Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1<br>własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951<br>siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

**Działki ewidencyjne: 1**

| ***Numer działki***<br>*Identyfikator* | *Adres* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Oznaczenie* | *Pow. [ha]* | |
| **499**<br>221005_2.0002.499 | Kąty Rybackie | 0.1162 | Bi | 0.1162 | GD2M/00039019/4 |
| UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 148. | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Razem powierzchnia działek [ha]:* | 0.1162 | ha |
| *Słownie:* | jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe | |

| *Oznaczenia użytków i klas* |
|---|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1**

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.148_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.499 | *Powierzchnia zabudowy [$m^2$]:* **75**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [$m^2$]:* **-** |
| *Adres* | Kąty Rybackie, ul. Rybacka 58 | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [$m^2$]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [$m^2$]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

# INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-03-2025 15:03:24

*Nr jednostki rejestrowej:* **G11**

**Osoby: 1**

| *Udział*<br>*Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1<br>własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951<br>siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

**Działki ewidencyjne: 1**

| ***Numer działki***<br>*Identyfikator* | *Adres* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Oznaczenie* | *Pow. [ha]* | |
| **498/1**<br>221005_2.0002.498/1 | Kąty Rybackie | 0.3278 | Bi | 0.3278 | GD2M/00059686/6<br>Zawiadomienie z Wydziału KW 3005/2011; Decyzja Administracyjna WG.IV.7531.64.12.2011.DS |
| UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1810. | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Razem powierzchnia działek [ha]:* | 0.3278 | ha |
| *Słownie:* | trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych | |

| *Oznaczenia użytków i klas* |
|---|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 12**

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1782_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** |
| *Adres* | Kąty Rybackie | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1783_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** |
| *Adres* | - | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1784_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** |
| *Adres* | - | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

# INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 13-03-2025 15:00:18

*Nr jednostki rejestrowej:* **G11**

**Osoby: 1**

| *Udział*<br>*Forma władania* | *Dane osoby fizycznej / instytucji* |
|---|---|
| 1/1<br>własność | GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951<br>siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo |

**Działki ewidencyjne: 1**

| ***Numer działki***<br>*Identyfikator* | *Adres* | *Powierzchnia [ha]* | *Użytek i klasa bonitacyjna* | | *Nr KW lub inne dokumenty* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Oznaczenie* | *Pow. [ha]* | |
| **497**<br>221005_2.0002.497 | Kąty Rybackie | 0.0536 | RV<br>N | 0.0333<br>0.0203 | GD2M/00059686/6<br>Zawiadomienie z Wydziału KW 3005/2011; Decyzja Administracyjna WG.IV.7531.64.12.2011.DS |

| | | |
|---|---|---|
| *Razem powierzchnia działek [ha]:* | 0.0536 | ha |
| *Słownie:* | pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych | |

| *Oznaczenia użytków i klas* |
|---|
| N - Nieużytki |
| RV - Grunty orne |

**Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 12**

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1782_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [$m^2$]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [$m^2$]:* **-** |
| *Adres* | Kąty Rybackie | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [$m^2$]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [$m^2$]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1783_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [$m^2$]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [$m^2$]:* **-** |
| *Adres* | - | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [$m^2$]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [$m^2$]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

| | | |
|---|---|---|
| *Identyfikator* | **221005_2.0002.1784_BUD** | *Kondygnacje nadziemne:* **2**<br>Kondygnacje podziemne: **0** |
| *Działka* | 221005_2.0002.498/1 | *Powierzchnia zabudowy [$m^2$]:* **34**<br>*Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [$m^2$]:* **-** |
| *Adres* | - | *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [$m^2$]:* **-**<br>*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [$m^2$]:* **-** |
| *Rodzaj wg KŚT* | pozostałe budynki niemieszkalne | |
| *Uwagi:* - | | |

**Uzasadnienie**

Na mocy uchwały nr X/94/2025 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 marca 2025 r. Rada Gminy Sztutowo wyraziła zgodę na dzierżawę, na okres 20 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących działkę nr 498/1, o pow. 0,3278 ha, dz. nr 499 o pow. 0,1162 ha oraz dz. nr 497 o pow. 0,0536 ha położonych w Kątach Rybackich.

Zgodnie z Uchwałą Nr 2/2025 z dnia 25 marca 2025 r., mieszkańcy Sołectwa wsi Kąty Rybackie – negatywnie zaopiniowali wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości. Uchwała Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kąty Rybackie pozostaje w aktach sprawy.

Gmina Sztutowo nie osiągnęła porozumienia w kwestii ustalenia warunków umowy dzierżawy z potencjalnym Dzierżawcą.