Wójt Gminy Sztutowo
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490)

Wójt Gminy Sztutowo ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo ogłasza
ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Sztutowie.

Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza netto w zl	Wysokość wadium w zł
Gdańska	295 296	0,0454 ha 0,1106 ha	Sztutowo	GD2M/00043814/8 GD2M/00040112/6	230.000	20.000

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie
ul. Gdańska 55 w pok. Nr 1 w dniu 22 maja 2018 r. o godz. 11^{00} .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo teren ten przeznaczony jest pod obsługę ruchu drogowego; stację paliw. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości, tj. zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Opis nieruchomości: Działki gruntowe niezabudowane nr 295, 296 położone w Sztutowie przy ul. Gdańskiej, przy drodze wojewódzkiej nr 501 relacji Mikoszewo - Krynica Morska. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Uzbrojenie w sąsiedztwie. Położenie dogodne dla planowanej inwestycji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Naniesienia znajdujące się na działce w postaci nawierzchni parkingu wykonanego z trylinki nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Gmina przed sprzedażą nieruchomości usunie te elementy z obu działek.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 19 maja 2018 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług" z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 171 poz. 1054 ze zmianami).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania prawidłowego konta na które ma być zwrócone. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do podpisania aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. kwoty 2.300 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U 2014 poz. 1490).
Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.
Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sztutowie pokój nr 15 lub telefonicznie nr tel. 55 247-81-52 wew. 32.

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Sztutowo www.sztutowo.pl oraz informując uczestników przetargu.

Sztutowo, dnia 19.04.2018 r.

WÓJT
Jakub Karnado

Wójt Gminy Sztutowo
ul. Gdańska 55
82-110 Sztutowo

Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sztutowo o ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Sztutowie

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własność Gminy Sztutowo, oznaczone nr ewidencyjnymi: **295** o powierzchni **0,0454** ha położona w Sztutowie dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00043814/8; **296** o powierzchni **0,1106** ha położona w Sztutowie dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00040112/6.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr VII/52/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 marca 2015 r.

Opis nieruchomości: Działki gruntowe niezabudowane nr 295, 296 położone w Sztutowie przy ul. Gdańskiej, przy drodze wojewódzkiej nr 501 relacji Mikoszewo - Krynica Morska. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Uzbrojenie w sąsiedztwie. Położenie dogodne dla planowanej inwestycji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Sztutowo. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Naniesienia znajdujące się na działce w postaci nawierzchni parkingu wykonanego z trylinki nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Gmina przed sprzedażą nieruchomości usunie te elementy z obu działek. **W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonym Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo działki oznaczone są symbolem D-26SP z przeznaczeniem pod obsługę ruchu drogowego; stację paliw.**

Cena wywoławcza netto **230.000** zł. Wadium w wysokości **20.000** zł należy wpłacać przelewem na konto nr 02 8308 0001 0000 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **19 maja 2018** r. r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Minimalne postąpienie 2.300,00 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2018 r. o godz. 11.^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie, ul. Gdańska 55 w pok. nr 1.

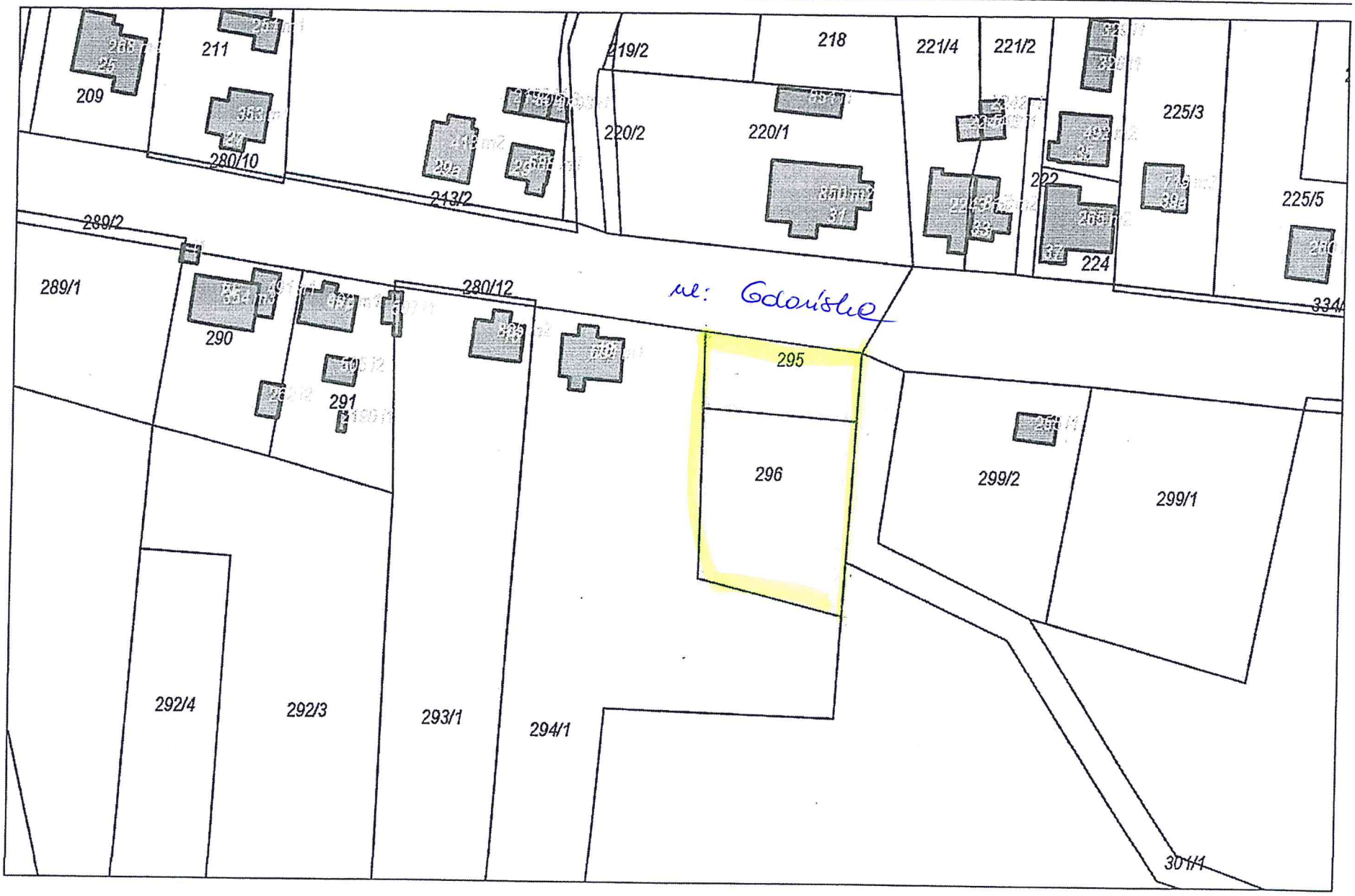
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sztutowie oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Sztutowo **www.sztutowo.pl** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sztutowo.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sztutowie, pokój nr 15 lub pod nr telefonu 55 247-81-51 wew. 32

WÓJT
Jakub Parinado

Sztutowo, dnia 19.04.2018 r.

Wydruk w skali 1:1000



UCHWAŁA NR VII/52/2015
RADY GMINY SZTUTOWO
z dnia 26 marca 2015r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące działkę nr 295 o pow. 0,0454 ha km 4 położoną w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00043814/8 oraz działkę nr 296 o pow. 0,1106 ha km 4 położoną w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00040112/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wiktoria Sarasik