Projekt

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 530/2 o pow. 0,1035 ha położonej w Kątach Rybackich, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00048165/8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

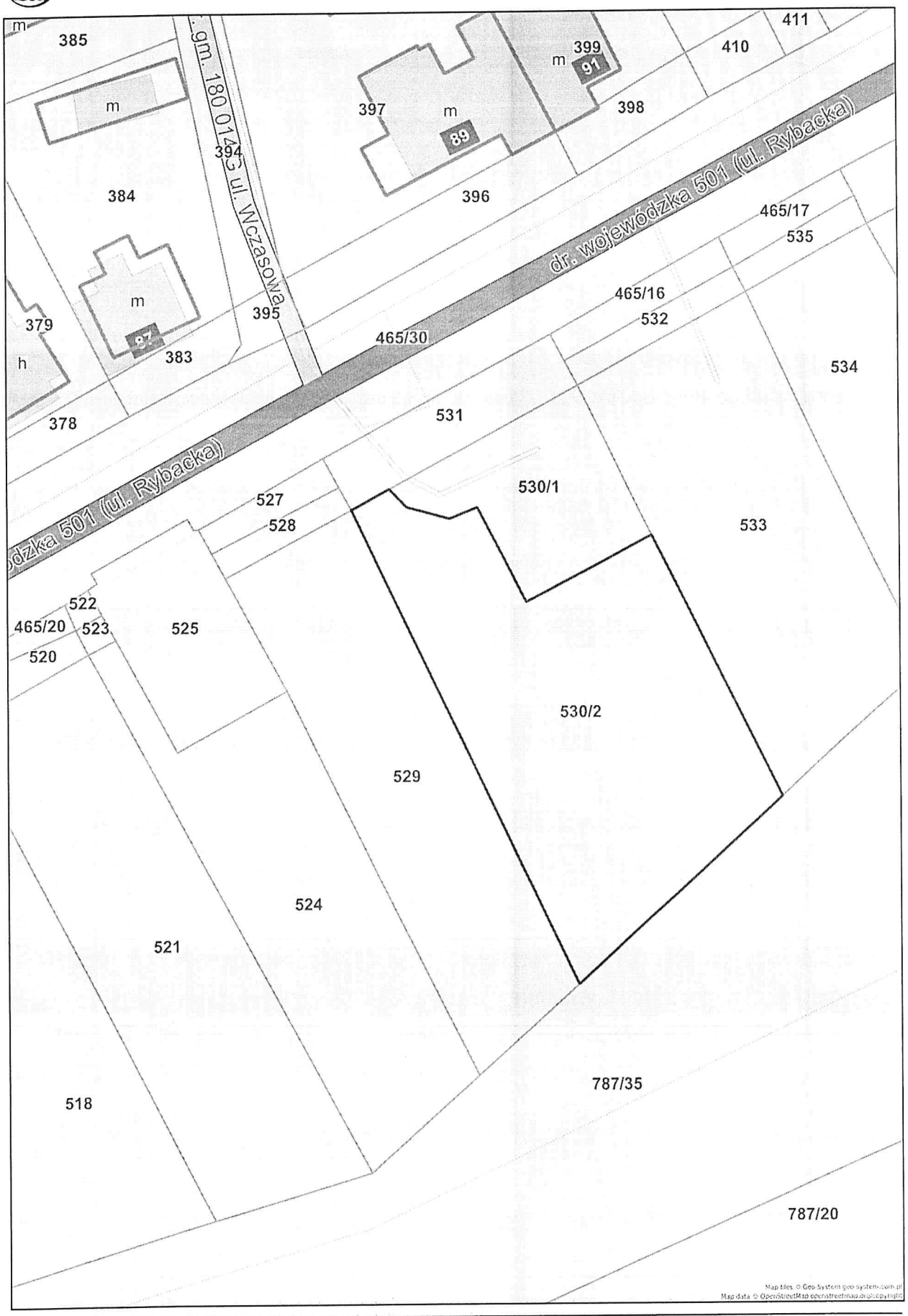
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę Nr 530/2 o pow. 0,1035 ha położonej w Kątach Rybackich, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00048165/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0002, Kąty Rybackie**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-08-2025 09:35:58

Nr jednostki rejestrowej: **G26**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
530/2 221005_2.0002.530/2	Kąty Rybackie	0.1035	ŁV N	0.0655 0.0380	GD2M/00048165/8

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1035	ha
Słownie:	jeden tysiąc trzydzieści pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
ŁV - Łąki trwałe
N - Nieużytki

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	**221005_2.0002.1740_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0**
Działka	221005_2.0002.644/4, 221005_2.0002.645/1	*Powierzchnia zabudowy [m²]:* **31** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-**
Adres	-	*Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: **-**		
UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 221005_2.0002.G292		

Sporządził(a): Joanna Szczepkowska

Uzasadnienie

Działka nr 530/2 o pow. 0,1035 ha położona jest w Kątach Rybackich. W Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego wsi Kąty Rybackie teren przeznaczony jest pod funkcję usługowo-mieszkaniową.